



Záměr: Z/2025/8380
Řízení: R/2025/12786
Č.j.: **R/2025/12786/4**
PID: SR00X00IJ9HN
Úřad:

Dne: 24.02.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **MILAN HEROLD**
Tel: +420354228354

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 16.01.2025 podala společnost

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, které zastupuje UCHYTIL s.r.o. , Petr Peřina, IČO 60734078, K terminálu 507, Horní Heršpice 7, 61900 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 197 až 200 a § 211 stavebního zákona schvaluje stavební záměr

"ZŠ Pionýrů – oprava páteřních rozvodů tepla"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 78/9, 78/24, 873, 78/33, 872, 78/5 v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nového teplovodního potrubí, nového potrubí pro cirkulační vodu a nového potrubí pro teplou vodu vedené v nové trase mezi budovami D pozemek parc. č. 873 (jídlna a družina), B pozemek parc. č. 872 (I. stupeň) a C pozemek parc. č. 78/5 (tělocvična). Dále se jedná o rekonstrukci teplovodního potrubí, potrubí pro cirkulační vodu, potrubí pro teplou vodu a potrubí pro studenou vodu vedené ve stávající trase mezi budovami D pozemek parc. č. 873 (jídlna a družina) a E pozemek parc. č. 78/33 (živnostenská SŠ). Potrubí bude vedeno v zemi. Bude se jednat o předizolované potrubí. Potrubí přívodního a vratného potrubí bude předizolované ocelové. Potrubí pro cirkulační vodu, teplovou vodu a studenou vodu bude v plastovém provedení.

V nové trase bude vystupovat z objektu D nové společné přívodní a vratné potrubí DN80/180 (izolační třída 2), potrubí pro cirkulační vodu 40/110 a \emptyset potrubí pro teplou vodu 50/110 pro objekty B a C. Plastové potrubí bude \emptyset vystupovat z objektu D nad ocelovým potrubím. V místě prvního ohybu bude potrubí srovnáno a dále vedeno vedle sebe. Potrubí bude vedeno v zeleni směrem ke spojovací chodbě. Mezi budovou D a spoj. chodbou budou dva 90° ohyby. Potrubí budou prostupovat novými ocelovými chráničkami pod stávající spojovací chodbou. Dojde k vybourání podlahy ve stávající spojovací chodbě a vybourání prostupů pro ocelové chráničky. Po bouracích pracích budou protaženy a uloženy 4 ocelové chráničky. Po uložení ocelových chrániček dojde k zabetonování a zapravení prostupů. Chráničky budou v chodbě obsypány štěrkem, dále dojde k zalití podlahy betonem, zapravení a doplnění dlažby podobného typu (půdorys a řez prostupu potrubí pod spojovací chodbou viz výkresová dokumentace). Potrubí pokračuje v zeleni a ve zpevněné ploše (chodníkem). Před budovou B budou vysazeny etážové odbočky. Mezi etážovou odbočkou a stávající spojovací chodbou budou dva ohyby 90°. Od etážové odbočky k budově B bude vedeno přívodní a vratné potrubí DN80/180 (izolační třída 2), potrubí pro cirkulační vodu 40/110 a \emptyset potrubí pro teplou vodu 50/110. Potrubí budou prostupovat do objektu B přes \emptyset obvodovou stěnu. Za prostupem budou PIP napojeny na nová potrubí, které jsou součástí výkresové dokumentace vnitřních rozvodů. Za etážovými odbočkami k budově C (tělocvična) budou na potrubí osazeny předizolované

redukce. K budově C je dále vedeno přívodní a vratné potrubí DN50/140 (izolační třída 2), potrubí pro cirkulační vodu 25/75 a potrubí pro teplou vodu \varnothing 32/75. Potrubí budou prostupovat do objektu C přes obvodovou stěnu. Za prostupem budou PIP napojeny na nová potrubí, které jsou součástí výkresové dokumentace vnitřních rozvodů.

Ve stávající trase mezi objekty D a E bude vedeno přívodní a vratné potrubí DN50/140 (izolační třída 2), potrubí pro cirkulační vodu 25/75, potrubí pro \varnothing teplou vodu 32/75 a potrubí pro studenou vodu 32/75. Potrubí bude \varnothing \varnothing vystupovat z objektu D. Plastové potrubí budou vedena nad ocelovými. Potrubí bude procházet pod stávající spojovací chodbou ve stávajícím topném kanále. Dojde k bourání podlahy a stávajících zákrytových desek stávajícího topného kanálu ve spojovací chodbě. Bude demontováno stávající potrubí a kanál bude vyčištěn. Nové potrubí bude protaženo stávajícím topným kanálem a uloženo do pískového lože. Stávající topný kanál bude v místě prostupů pod spoj. chodbou zazděn. Stávající topný kanál ve spojovací chodbě bude zakryt novými PZD deskami. Podlaha bude zabetonována, zapravena a doplněna o dlažbu podobného typu (půdorys a řez prostupu potrubí spojovací chodbou viz výkresová dokumentace). Ve stávající trase jsou dva 45°ohyby. Potrubí budou prostupovat do objektu přes obvodovou stěnu. Za prostupem budou PIP napojeny na stávající potrubí, které jsou součástí výkresové dokumentace vnitřních rozvodů.

Trasa potrubí je patrná z koordinačního situačního výkresu. Nad vratným potrubím bude ve všech trasách položen 1x sdělovací kabel. Současně bude podél vratného potrubí položena 2x chránička HDPE 40/33 mm v nové trase mezi objekty D, B a C, a 1x chránička HDPE 40/33 mm ve stávající trase mezi objekty D a E. Do objektů E a D bude potrubí prostupovat stávajícími prostupy, které po uložení potrubí budou zapraveny viz. výkres D.2-09. Prostup do objektu bude proveden jako plynotěsný. Potrubí vstupující do objektů bude opatřeno těsníci kruhy (pryžovými manžetami). Narušená svislá hydroizolace objektu bude vyspravena. Potrubí budou napojena na stávající potrubní rozvody. V místech stávajících prostupů bude provedeno dobetonování otvoru po osazení nových předizolovaných potrubích. Napojením na stávající potrubí končí dodávka této projektové dokumentace.

V rámci nových prostupů do objektů bude provedeno jádrové vrtání pro osazení nových potrubí, chráničků a sdělovacího kabelu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace s datem 11/2024 a č. zakázky 224024-25 ověřené autorizovaným technikem pro zařízení staveb Radimem Doškem, ČKAIT 1400457.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby - závěrečná prohlídka stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
9. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
10. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
11. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k

opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.

12. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.

13. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci inženýrských sítí společnosti SUAS Teplárenská s.r.o., ze dne 21.10.2024 pod značkou 85/2024 (v zájmovém území se nachází primární vedení SCZT, parovod), a to zejména:

- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m,

- parovod nebude v místě stavby pojižděný technikou mimo oficiální přístupové komunikace, v případě potřeby pojezdu, budou nad parovod rozmístěné roznášecí panely, které budou zařízení přesahovat min. o jeden metr,
- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v našem majetku,
- trasu parovodu je možné křížit či být v souběhu v minimální vzdálenosti dané normou ČSN 73 6005, kdy v místě křížení, či souběhu musí být zařízení v ochranné mechanicky odolné chráničce, a to s přesahem minimálně 1 m přes ochranné pásmo, v případě křížení s kolektorem musí zůstat mezi stavební částí kolektoru a umístěného zařízení minimálně 0,3 m,
- jakékoliv křížení ochranného pásma parovodu musí být před zahájením projednáno, odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku a před zásypem zkontrolováno a musí být proveden zápis do stavebního deníku,
- v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat naše zařízení a přístup k němu volně přístupný,

- zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor,
- v případě poškození našeho zařízení bude oprava provedena na náklady investora,
- budeme vyzváni k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se našeho zařízení.

14. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci elektronických zařízení a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 21.11.2024 pod číslem jednacím 001155727823 (v zájmovém území se nachází zařízení kNN, kVN, DTS + cizí kNN), a to zejména. Je nutné dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických zařízení a podmínky vyjádření.

15. Dodržet podmínky ISŠTE - VYJÁDŘENÍ ze dne 14.01.2025 pod značkou ISŠTE/2025/M/001:

- veškeré práce proběhnou dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN ostatních norem
- před zahájením výkopových prací bude vytýčena trasa stávající parokondenzátní přípojky výměňkové stanice Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvkové organizace (dále jen ISŠTE Sokolov) na náklady zhotovitele, zajistí zhotovitel
- veškeré práce, které budou prováděny na základě předmětné projektové dokumentace se nedotknou funkčnosti parokondenzátní přípojky výměňkové stanice ISŠTE Sokolov
- v případě potřeby zásahu do parokondenzátní přípojky výměňkové stanice ISŠTE Sokolov bude tato potřeba projednána s ISŠTE Sokolov v dostatečném předstihu, následně bude vydáno dodatečné stanovisko k tomuto zásahu. Bez vydání tohoto dodatečného stanoviska, nesmí zhotovitel zasáhnout do parokondenzátní přípojky ISŠTE Sokolov.

- pro nové přívodní potrubí teplé vody, včetně cirkulace, budovy E – Živnostenská SŠ (Dílno) bude osazeno nové fakturační měřidlo.

16. Dodržet podmínky Městského úřadu Sokolov - odbor správy majetku - ze dne 19.11.2024 pod značkou MUSO/106064/2024/OSM/PEHO:

1. Otevírání výkopů a rýh a jejich provádění:

- a.) Před vlastním zahájením výkopových prací je nutno prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny nově připravovanými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii prací. Při provádění výkopů musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 3050.
- b.) Dlážděné kryty vozovek a chodníků – jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby mohly být znovu použity.
- c.) Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek a chodníků – Před zahájením prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu proříznutím stmelěných asfaltových nebo cementobetonových vrstev, které je potom možno vybourat obvyklými prostředky a odvést na skládku. Hrany výkopů budou zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.

2. Provádění zásypů rýh a krytu vozovek a chodníků:

- a.) Veškeré práce spojené se zásypem a hutněním rýh po výkopech budou prováděny v souladu s ČSN 73 6126.
- b.) Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze položeny. Zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu (např. pažením) a za případné škody na křížujícím vedení všech inženýrských sítí.
- c.) Povrchy ze zámkové dlažby – při zásahu do těchto povrchů vždy rozebrat dlažbu v celé ploše a znovu zadláždít včetně doplnění nové dlažby (včetně znovu-položení nebo výškového vyrovnání obrub), neurčí-li správce komunikace jinak. Musí být dodržena stávající technologie – typ dlažby a kladecí vrstva

včetně úpravy styčných spar. Poškozené dlaždice je třeba doplnit novými.

d.) Živičné povrchy – v případě zásahu do vozovky bude v šíři 50 cm od hran výkopu provedeno zaříznutí pilou. Dojde-li v průběhu provádění prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládaných živičných vrstev. Konečná povrchová úprava ze živičného koberce bude v úrovni nivelety vozovky. Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem. Veškeré svislé styčné plochy spar živičných krytů se musí opatřovat technologií opravy spar trvale pružným tmelem frézka-zálivka nebo nastavovacími pásy, neurčí-li správce komunikace jinak. U podélných překopů komunikací musí být proveden nový kryt minimálně v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem ve stávající technologické úpravě, pokud vlastník nebo správce komunikace neurčí jinak.

e.) Pro uložení telekomunikačního vedení budou použity výlučně takové poklopy montážních komor, které lze vyasfaltovat, vydláždit či osázet vegetací tak, aby splynuly s okolím a nebyly rušivým prvkem.

3. Nedojde k poškození vzrostlé zeleně, musí být dodrženy dostatečné odstupy od stromů a keřů, aby nedošlo k poškození nadzemních ani podzemních částí dřevin;
4. Při realizaci stavby nebude docházet ke znečišťování přilehlých pozemků (zejména vozovek a chodníků), případně bude zajištěn jejich průběžný úklid. Práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
5. Po ukončení prací budou komunikace a zpevněné plochy upraveny do původního stavu a protokolárně předány správci: SOTES Sokolov spol. s r.o., p. Iždinský – komunikace, tel. 607 634 845, a pozemky zeleně panu Martinu Talířovi, DiS – péče o veřejnou zeleň, tel. 725 714 628. O předání bude předložen písemný doklad odboru správy majetku.

6. Při provádění prací budou respektovány podmínky dané vyhláškou o veřejném pořádku a čistotě města.
7. Před zahájením realizace stavby je nutné požádat na odboru správy majetku o zábor veřejného prostranství (spojeno s poplatkem na základě obecně závazné vyhlášky 1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, kdy bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to na formuláři žádosti stanoveném v příloze č. 10 této vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“)

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova č.p. 1929, 35601 Sokolov

SUAS Teplárenská s.r.o., č.p. 2, Tisová, 35601 Březová

ISŠTE Sokolov, Jednoty 1620, 35601 Sokolov

Odůvodnění

Dne 16.01.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení .

Stavba obsahuje:

Popis viz výroková část.

Stavební úřad dne 24.01.2025 pod číslem záměru Z/2025/8380 a číslem jednacím R/2025/12786/2 oznámil zahájení řízení o povolení záměru známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1) stavebního zákona nenařídil ústní jednání a stanovil, že ve lhůtě do

16.02.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K datu 16.02.2025 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů po stanoveném termínu tedy do 20.02.2025 včetně. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Město Sokolov má vydaný platný Územní plán Sokolov, zahrnující změny č. 1, 2 a 3, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021. Dle tohoto platného Územního plánu Sokolov se posuzovaný záměr nachází v zastavěné ploše OV - občanská vybavenost. V uvedené ploše je přípustné využití pro sítě a zařízení technické infrastruktury. Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Sokolov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že navrhovaná stavba se nachází na části pozemcích parc. č. 78/9, 78/24, 873, 78/33, 872, 78/5 v katastrálním území a obci Sokolov, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavebníkem k záměru k vydání povolení bylo doloženo:

- Projektová dokumentace stavby s datem 11/2024 a č. zakázky 224024-25, ověřená autorizovaným technikem pro zařízení staveb Radimem Doškem, ČKAIT 1400457 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.
- Plná moc od Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova č.p. 1929, 35601 Sokolov, pro Petra Peřinu, nar 20.03.2000, Bohdalov 222, 59213 Bohdalov

Stanoviska , vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov , odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 18.12.2024 pod č. záměru Z/2024/71610 a č. j R/2024/66456/2 (SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO). Bez podmínek.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30.07.2024 pod značkou 0700876866 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti).
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.09.2024 pod značkou 1100159975 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti).
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 14.10.2024 pod značkou 0201791528 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení této společnosti).
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 21.11.2024 pod značkou 001155727823 (v zájmovém území se nachází energetické zařízení podzemní síť NN (s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí)).
- Vodárna Sokolovko - sdělení o existenci zařízení ze dne 25.09.2024 pod značkou 936/2024 (v zájmovém území se nenachází podzemní zařízení).
- Gasnet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 16.10.2024 pod značkou 5003183928 (v zájmovém území stavby se nenachází plynárenská zařízení).
- Cetin a.s. - vyjádření ze dne 14.10.2024 pod číslem 297014/24 (nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti).
- T-Mobile Czech Republic a.s. - sdělení o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 30.07.2024 pod značkou E44527/24 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti).
- Vodafone Czech Republic a. s. - sdělení o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 14.10.2024 pod značkou 241014-0953745975 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti).

- ČD - Telematika a.s. - sdělení o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 14.10.2024 pod značkou 3202421888 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti).
- ČEPS, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 30.07.2024 pod značkou 08053/2024/CEPS (v zájmovém území se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo).
- SUAS Teplárenská s.r.o. - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 17.10.2024 pod značkou Pe/224024-25/17.10.2024 (v zájmovém území se nachází primární vedení - parovod (s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí)).
- Sokolovská bytová s.r.o. - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 05.11.2024 pod značkou Teplofikace/2024 (nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti).

Další vyjádření či stanoviska:

- ISŠTE Sokolov - souhlasné stanovisko ze dne 14.01.2025 pod značkou ISŠTE|2025|M|001 (s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí).
- Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku - podmínky souhlasu ke stavbě ze dne 19.11.2024 pod značkou č. MUSO/106064/2024/OSM/PEHO (souhlas se stavbou s podmínkami, které byly zahrnuty do rozhodnutí).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu zejména vyhlášku č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na

výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dle § 182 a) stavebního zákona

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, které zastupuje UCHYTIL s.r.o. , Petr Peřina, IČO 60734078, K terminálu 507, Horní Heršpice 7, 61900 Brno

Účastníci řízení - dle § 182 b) stavebního zákona

Město Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova č.p. 1929, 35601 Sokolov

Účastníci řízení - dle § 182 c) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

SUAS Teplárenská s.r.o., č.p. 2, Tisová, 35601 Březová

ISŠTE Sokolov, Jednoty 1620, 35601 Sokolov

Účastníci řízení - dle § 182 d) stavebního zákona

ISŠTE Sokolov, Jednoty 1620, 35601 Sokolov

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,

b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo

odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. O odvolání následně rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být realizována jen na základě povolení. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník - zástupce

UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 61900 Brno

obec

Město Sokolov

účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

ISŠTE Sokolov, Jednoty 1620, 35601 Sokolov

SUAS Teplárenská s.r.o., č.p. 2, Tisová, 35601 Březová

Město Sokolov - odbor správy majetku, Rokycanova 1929, 35601
Sokolov

dotčené správní úřady

Městský úřad Sokolov - odbor životního prostředí

hlavní projektant na vyrozumění

Radim Došek, Barvířská 2589/22, Žďár nad Sázavou 8, 59101 Žďár nad
Sázavou